

どんぐり新聞

換気について知って おきたい基礎知識



換気は住まいの快適性だけでなく、健康面にも影響する重要なポイントです。しかし、その役割や効率的に室内空気を入れ替える方法など意外と知らないことも多いのではないのでしょうか。そこで今回は、換気について知っておきたい基礎知識を紹介していきます。その種類も様々あり、それぞれにメリット・デメリットがありますので、あなたのライフスタイルや家のつくりに合わせてものを選んでいきましょう！

換気の役割

換気が担う役割についてまず見ていきましょう。主な役割としては、室内空気をきれいに保つことが挙げられます。室内で発生するホルムアルデヒドなどのシックハウス症候群の原因となる有害物質を取り除いたり、台所やトイレにおける臭いも外の空気と入れ替えてくれます。また、冬に石油ストーブなどで室内を暖める際には一酸化炭素中毒を防ぐことにもつながります。さらに、室内の湿度も調整してくれることから結露対策にもなり、カビやダニの発生を抑えてくれます。

機械換気

換気の方法には、大きく分けて機械を用いた「機械換気」と機械を用いない「自然換気」があります。機械を用いる方法のメリットは、計画的な空気の流れ替えができるということです。また、その方法にも給気と排気の一方あるいは両方を機械換気で行うかで、第1種・第2種・第3種換気と分類され、それぞれにメリット・デメリットがありますので、それぞれの住まいに合ったタイプを選んでいきましょう。

自然換気

機械を用いない「自然換気」は、空気の入れ替えが安定に行えないというデメリットはありますが、近年そうした点を改善した「パッシブ換気」という方法も注目されています。それは、暖かい空気は軽く上昇するという性質を利用して、床下から取り込んだ空気が床下暖房により暖められ、その空気が上昇していくことにより天井や屋根にある排気口を通して外へと排気されていくというシステムです。

こうしたシステムのように、暖かい空気は上昇するという性質を上手く利用するために、天窓や高窓を設けるなどの工夫をしてみてもいいかもしれません。

24時間換気

シックハウス症候群が社会的な大きな問題となったこともあり、二〇〇三年に住宅の24時間換気が義務付けられました。それにより、1時間あたりに住室内の空気の半分を外気と入れ替える換気量を住宅に求められるようになりました。自然素材を用いて家づくりをすることで、シックハウスを防ぐこともできるかもしれませんが、自然系塗料に反応してしまう方もいるなど人それぞれにアレルギーの程度も異なりますので、どんな住まいでも換気についてしっかりと考えていきましょう。

熱交換による快適な室内環境

24時間換気により、2時間で住まい全体の空気が外の空気に入れ替わることとなります。その時、普通に外気を取り込むと夏は暑い空気が室内に入り、冬は冷たい空気がそのまま入り込んでくるため、冷暖房の効率や快適性も損なわれてしまいます。しかし、そうした状況に対応するための熱交換型の換気システムというものもあります。それによって、フレッシュな外の空気を室内の温度に合わせて取り込めるようになります。

効率的に空気を入れ替える高気密住宅

住まいの換気を効率的で計画的に行っていくためには、高気密住宅にしていくことが有効な1つの方法となります。家のあちこちに隙間があると、予定していた空気の流れや量が乱されてしまい、空気が入れ替えられない部分も出てきてしまいます。しっかりと気密性の高い住宅にすることで、計画通りの空気の量や経路で換気されることも考えてみてください。

心地良い暮らし ワンポイントアドバイス



文字のウォールステッカー。
ステッカーなら壁や窓、天井、廊下、階段、トイレなどにも簡単に張るだけでOK
です。

レターデコレーションはステッカーだけでなく、新聞やダンボール、木などで
作ってもカッコいいですよ。

ちょっとしたDIYにもってこいです。

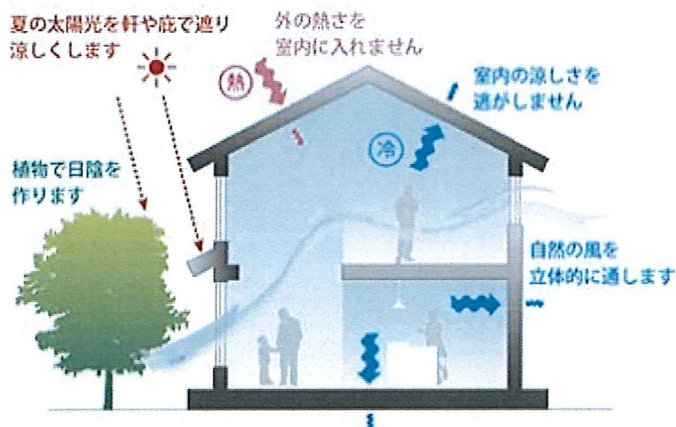


どんぐりびとのパッシブデザイン教室4時間目

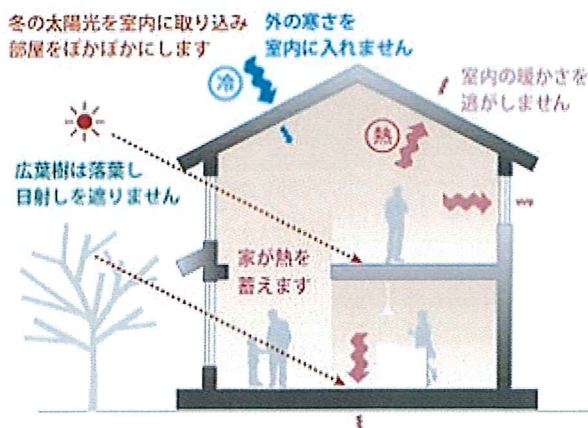
快適は“機械”ではなく“建築”でつくる

冬の日中は、できればエアコンの暖房より陽だまりの暖かさで暮らしたい。また、さわやかに晴れた日は、家の中を通り抜ける心地よい風があって欲しい。そんな自然にある快適さを温熱環境づくりや照明の替わりに利用するのがパッシブデザインの原理です。

夏 パッシブデザインで涼しく



冬 パッシブデザインで暖かく



住宅ニュース

2018年4月から大きく変わる住宅の売買

不動産の取引に関する宅地建物取引業法が改正され2018年4月から施行されることになっています。

今回の改正は大改正といっても良い内容となっていますので、これから住宅取得をお考えの皆様には、是非知っておいていただきたいと思います。今回の目玉はホームインスペクション(住宅診断)に法的な位置づけがされたことにあります。

不動産業者は既存建物(中古建物)の取引をする場合、ホームインスペクションについて一定の説明をしなければならぬこととなります。(法律の条文では「建物状況調査」となっていますが、本文では「ホームインスペクション」ということにします)

1. 不動産業者は既存建物の売主等から取引の依頼を受ける場合、媒介契約書で「ホームインスペクション業者をあっせん(紹介)するかどうか」を説明することになります。「ホームインスペクションをしななければならない」のではなく、インスペクション業者を紹介するかどうかを説明すれば良いのですが、当然ホームインスペクションとは何かについても説明することになります。

2. 契約が成立する前に不動産業者がおこなう「重要事項説明」の中で、「この既存建物がホームインスペクションを受けた建物かどうか」を説明しなければなりません。受けた建物であれば、その結果についても概要を説明することになります。たとえば「2階の和室の東側天井に雨漏れ跡があります」などを説明します。

3. 既存建物について、契約の当事者(売主と買主等)が合意した内容を文書にすることが義務付けられます。購入した後に「こんなこと説明を受けなかった。」ということがないようにするためです。

今回の改正は既存建物に限って実施されますが、この影響は新築住宅にも波及してくると思われるので注意が必要です。

今月の住宅金利

2.475%

※各銀行の平均変動金利



収納や掃除に便利！ダイソーで人気の新生活アイテム

引っ越しや、実家から独立するなどして新生活を始めた人も“日常”を取り戻しつつある時期ではないだろうか。そこで、100円ショップの最大手、ザ・ダイソーで売られている日常の収納や掃除に役立つアイテムを紹介しよう。値段はすべて税込108円だ。



大創産業のダイソーは、国内3000店舗、海外26の国と地域で1500店舗を展開している。

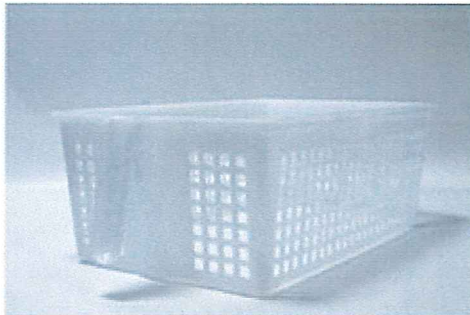
収納に役立つアイテム

「カンタン！引き出しシューズラック」～靴箱の収納力が2倍に



靴の収納に困っている家庭は多い。これは靴をタテに重ねられ、靴箱の収納力が、2倍にアップする便利なアイテムだ。取っ手があるので、片手で靴箱から引き出すことができる

「スッキリ収納 ハンドルワイド」～高い棚に使うと便利



靴を減らさずに靴箱の収納力が増やせるのは魅力。ただし、靴箱のそれぞれの棚の高さがある程度ないと使えないので注意も必要だ

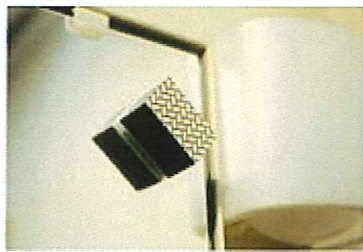
持ち手が付いているので、キッチン収納棚など、高いところでも出し入れが楽。取り出すときに落ちることによって中身をぶちまけてしまうといった惨事も防げる。サイズは幅20×奥行34.1×高さ11.6cm。

家事に役立つアイテム

「鏡にピタッ ダイヤモンドウロコとり」～気になる浴室の鏡の汚れに



人工ダイヤモンド研磨剤を採用した鏡クリーナー。水を付けてこすれば、浴室の鏡の頑固なウロコ汚れも落とせる。鏡に貼り付けておけるので、なくす心配もない。



使わないときは、このように鏡に貼り付けておける

「洗濯ボール」～洗濯物がからまるのを防ぐ



からまりやすかった長袖シャツもばらけた状態になった(洗濯物を干す時間も短縮)。からまないぶん、生地も傷みにくいと思われる

洗濯機から洗濯物を取り出すとき、衣類同士がからまってイライラすることがある。塩化ビニル樹脂でできた、この洗濯ボールを入れると、衣類がからまりにくくなり、その結果シワになりにくい。4個入り。



今

月

の

雑

貨

今回ご紹介するのは、流山おおたかの森駅から徒歩4分程歩いたところにある『魚べい』さん。元気寿司㈱が運営するブランドで、「美味しさ、スピード、楽しさ」を追求した次世代を目指す業務体系のお店だそうです。広々とした駐車場があり、店内、外、共に白を基調とした清潔感溢れるスタイリッシュな店舗となっております。事前予約や、順番待ち機能というシステムがあり、ほとんど待たずに来店可能。100円を主軸にしたメニューとなっており、全席タッチパネルを導入。席には調味料一式とお湯があります。通常の回転レーンの上に2本の高速レーンが走る業界初の「トリプルレーン」となっており、その上を新幹線に見立てたトレーが走り、お寿司を運んできます。早速注文してみると、ややパネルは見えづらかったですがほんの数秒でお寿司が到着。提供の早さのせいかたまにネタが凍っている半解凍状態のものもありました。しかしいくらやうに、大トロなどは他の某回転ずしチェーン店と比較するととてもよく、食素材はこちらの方が上かな、と。新幹線に見立てたトレーも子供たちに人気があり、ボックス席も多いので、ご家族でくるのにはピッタリだと思います。最後はタッチパネルでお会計を済ませてレジに直行できるので、お皿の数を数えるという手間もありません!(^^)!皆さんも是非足を運んでみて下さい★平日の方が空いていてねらい目ですよ♪

『魚べい 流山おおたかの森店』

流山特集

住所: 流山市十太夫206-1

電話: :04-7156-0321

営業時間: [月~金] 11:00~22:00(L.O.21:45)

[土・日・祝] 10:30~22:00(L.O.21:45)

定休日: 無休

