

VOL.2 平成20年 春 **どんぐり** EXPRESS

住宅・建築業界の動向

昨年6月に建築基準法の一部改正により(耐震偽装問題に丹を發して)建築確認申請が大変混乱し確認済証がなかなか降りてこないという建築業界にとって非常事態がおきました。全国で大手ハウスメーカーから中小地元工務店まで含め前年比30%~50%減という悲惨な状況が数ヶ月続き未だに影響が響いている現状です。確認申請時の図面と現場が完全一致を求められるようになりました。平成20年に入り平常に戻りつつありますが着工棟数の回復は大変緩やかなようです。特に建売り住宅の販売が低迷し伸び悩んでおり、完成物件に集まっていた一次取得者が注文住宅思考に変化が現れたとの声が聞こえてきました。益々安心・安全が求められます。

シリーズ《頭のよい子が育つ家》を造る ②

10ヶ条 その1 「子供部屋を孤立させないようにしよう」子供が親兄弟とコミュニケーションを自然にとれる家、ひとりぼっちで孤立しない家です。(せつかく与えた立派な子供部屋が往々にして引きこもり状態を作る空間になったりします)部屋の中全部が見渡せる必要はなく、なんとなく見ている・なんとなく見られている・なんとなくつながっているというそんな感覚が家族の間で通じていることが大切なのです。ドアは開けっ放し出入り自由・家族の生活の音が良く聞こえる・吹抜けの空間でつながっている・ドアや壁にガラスを用いて気配を感じる・必ずリビングを通過して部屋へ入る 等々色々考えられます。よくしゃべり今何処で何をしているかが判る環境になることだと思います。

オリジナル**無垢の家具**好評販売中です！

“どんぐりの家”にピッタリの自然素材の無垢の家具をご用意致しました。どこの家具屋さんでも取り扱っていない全くオリジナルな商品です。使い易さを追求した工夫あふれる家具を是非ご覧下さいませ。ダイニングチェアが回転して立ったり座ったりが楽々です(椅子を引きずらなくて済みます)等々、人間工学に基づき設計してあります。桐・赤松・ヒバと“どんぐりの家”と同じ素材を使用したシリーズです。桐のベッド(シングル・セミダブル)、肩こりによく効く炭枕+竹炭マット、ホワイトダックダウンを90%使用表地シルク100%羽毛量 1.5kg の羽毛布団もあります。価格設定はどの商品も大変リーズナブルですしサイズに合わせてオーダー家具も OK です！

200年住宅ビジョンについて

日本での平均建替え年数が約25年~30年というデータがあります、米国が約55年・英国が約77年等と比較すると極端に短いという状況です。平均寿命が世界の国にふさわしい「つくっては壊す」消費型から「いいものをつくって、きちんと手入れをして、長く大切に使う」ストック型への転換が急務であります。構造躯体(スケルトン)は堅牢で耐久性・耐震性に優れていること・内装と設備(インフィル)は可変性が確保されていること。維持管理の容易性が確保され計画的に点検・補修・交換等が行われること。次世代に引き継ぐにふさわしい住宅の質(省エネルギー性能・バリアフリー性能)が確保されている等・・・

野田産業祭に参加しました



2007年10月 文化会館前駐車場にて

フットサル大会今年も開幕です・3月29日(土)

H18 年4月より“どんぐり杯”フットサル大会を年3回のペースで始めました。現在の参加チームは①佐藤会計チーム②佐野設計チーム③千葉興銀チーム④大工さんチーム⑤グッドリビングの5チームでいずれも仲良し仕事仲間達です。変則ルールで男女大人子供問わず参加出来る楽しいルールです。1チーム5人ですが内1人は女性又は子供(小学生以下)前後半10分ハーフで交代はフリーです。打倒佐藤会計チームで盛り上がっております。女性だけの試合・子供だけの試合もあります。ゲーム終了後は隣の湯の郷で汗を流した後宴会で2度目の盛り上がりです。宴会だけ参加の人も多数おりますね。チームを作って参加も・数人での参加も歓迎してます。！

当社の動向

地球温暖化防止国民運動「チーム・マイナス6%」参加企業になり、住宅造りを通してCO2 削減に積極的に取り組んでおります。「エコ・リユクス」な家を、地球にやさしく家族が心地よく暮らせるエコハウスを造ってます。太陽が連れてきた光や熱と上手につきあう(明るく暖かい住まいの実現・光のパワーをエネルギーに変換)・裸足が気持ちいい家は木の優しさがいっぱい(湿気の多い日本の気候には水分を吸ったり吐いたりする調湿機能が高い無垢の木や珪藻土が最適)・部屋をめぐる風の道が住まいをリフレッシュ(家全体を通る「風の道」を設け温度差・湿度差をなくす、開放的な住まいの中で家族のコミュニケーションも深まる)・自然を感じる家は子供達へ安心して残せる。

忘れやすい24時間換気 知らない大変なことに！

建築基準法でシックハウス対策の一貫としてH15年より導入が義務付けられている24時間換気ですが「電気代がもったいない」とか「音がうるさい」という理由で切ってしまう例があるようです。概ね2時間に1回室内の空気を入れ替える為の設備ということを理解して頂くことが必要です。気密性能が飛躍的に向上している現在の住宅では換気不足が原因で室内の表面結露による(特に冬場の北側の部屋やクロゼット等)カビが発生したり壁体内結露にまで進行して構造体の腐食や蟻害に至るケースも出ています。暖かい空気ほど水蒸気をたくさん含んでいるので冷えて保持出来なくなると水蒸気が水に戻り結露となる。換気システムの必要性を今一度よく理解したい！

“どんぐりの家”が東京ビッグサイトへ

来る4月25日(金)26日(土)27日(日)の3日間、東京ビッグサイトで行われる“ワンランク上の生活を実現する注文住宅の専門展示会”「スタイルハウジングエキスポ2008」へ出展致します。ハウスメーカー・工務店・ビルダー・設計事務所・建材メーカー等約140社が一同に集まり住宅購入者・業界関係者・マスコミに大注目されており期間中18,000人以上の来場者があるイベントです。今回“どんぐりの家”は初参加ですが都心周辺の多種多様の高い要望を持つお客様に受け入れられるものか・どこまで通用するか頑張りたいと思います。VOL.3で結果報告致します。注文住宅をご検討中のお客様は是非ご来場をお待ちしております。入場無料券差し上げます！

自然素材
グッズ
販売開始！
シャンプー&コンディショナー
ボディソープ&クリーム
インドアスプレー
無添加せっけん&ハンドソープ
エッセンシャルオイル
アロマキャンドル
等々ギフトセットも！

とっておきの
お店
紹介！
定食&居酒屋
“砂 咲 亭”
大満足おふくろ料理
中央小学校前

アフター工事
ホットラインを
作りました
フリー☎
0120
6 0 0
4 0 5
(火・水曜定休日)