

# VOL. 5 平成22年 夏 **どんぐり** EXPRESS

## 住宅・建築業・不動産業界の動向

今年に入り月6~7万戸の住宅着工ペース、年80万戸前後の予想。住宅版エコポイント・贈与税非課税枠を3倍に引き上げ・買電価格の引き上げと補助金・フラット35S金利引下げなど景気回復策を導入するが好転せず。穴吹工務店(マンション大手)・サンワホーム(山梨、年250棟受注)が破綻、住友不動産「新築そっくりさん」が耐震改修の補助金申請で過去7年間の不正発覚し事件に！ローコスト建売り業者が復活、昨年1年影を潜め経営改善し赤字から黒字へと1年で復活した。人員もスリム化し大型現場は買わず数棟現場中心に良く吟味して資金回転を早くしている、またローコスト注文住宅受注へ新たな市場開拓を始めている。政治不安による先行き不透明感が業界全体に浸透、消費税 10%は住宅購入に大きな障害となるか、私達が払っている税金の行方は、大切に

## この1年で研修・展示会でお世話になったところ・・・

- 5月：幕張メッセ出展、東京電力さん主催の住まいづくり展示会に出展省エネ・太陽光発電をアピール
  - 6月、新潟研修、夢ハウス郷の家規格型住宅2棟見学 工期2ヶ月・コストパフォーマンスを勉強応用可能！
  - 7月、奈良研修、吉野桜井成年クラブの皆さんに協力頂き吉野の険しい山奥の伐採を見学命がけの仕事
  - 10月、静岡研修、佐野設計佐野先生とJパネル見学 & 仕入れ交渉に3箇所の中で一番近い島田市へ！
  - 10月、野田市産業祭出展、今回で3年連続の参加です 安心安全な珪藻土を使った手形作りに行列も出来
  - 11月、広島研修、ウッドワンさんにお世話になり工場・SR見学と山の現状説明総国産無垢スリット階段発見
  - 12月、岐阜岡山研修、ゾノライト系調湿耐火ボード見
- 右上へ続く

## 勉強させて頂いたところ・・・

- 学院庄林業 JAS 国産梁柱・イマガワ国産木製建具
  - 1月、宇都宮研修、前日光スギ・鹿沼土を使った珪藻土・大谷石・和紙など家づくりを全部地元産で地産地消
  - 3月、富士研修、JBN 国産材利用拡大委員会主催の研修に参加、富士ヒノキと森林認証材とモデル見学
  - 3月、新潟研修、長岡・弥彦・新潟市内・村上の同業者、激戦の新潟で大活躍の秘訣を大工さんも参加！
  - 5月、九州研修、福岡タカラ高品位ホーロー工場見学、熊本エコワークスさん見学、宮崎飼肥スギ丸太・製品
  - 5月、東京ビッグサイト出展、今年で3年連続の出展です、テーマは生産者の顔が見える木の家づくり！
  - 6月、京都・奈良研修、奈良では連合設計さんの実例2棟、京都では吉田圭二先生作品「山科の家」見学
- ※大変密度濃い1年を過ごさせて頂きました感謝です！

## シリーズ《頭のよい子が育つ家》を造る ④

10ヶ条 その4 「子供と家族の記憶に残る空間を演出しよう」

ちょっと小難しい感じがしますが簡単なことです。自宅の本棚に家族みんなが読む本を集めましょうということです。家族のそれぞれの記憶や思い出をみんなで共有する空間が実現します。本棚の活用法本の置き方にもひとつ工夫のポイントがあります。書棚を一箇所に揃えるのではなく自宅のさまざまなところに本を置くのです。さまざまな場所に趣味の本・新刊本・仕事関係の本・料理の本・漫画の本でもOKですあえて分散して置きます。本に興味を持ち始めたお子さんは本を求めて家中回遊するようになり空間を多目的に使うようになります。いろんな場所で勉強したりものを考えたり想像する能力が育まれます。

**東京ビッグサイト  
朝日住まいづくりフェア  
展示会出展風景**



**2010年5月**

## 生産者の顔が見える木の家づくり！

今回は「栃木県日光スギ」の紹介です。先祖代々に渡り林業を営んでいる高見林業さんを訪問してきました。鹿沼市上粘尾地区に260haの山林を受託管理し苗木作りから育林・伐採・製材・受注販売まで一貫体制を整えています。豊かな自然環境のなかシカ・クマ・カモシカ最近ではヤマビルとの戦いに苦悩しているそうです。林業家・製材所・市場経営者と日光地区木材流通研究会を立ち上げたりH17年にはSGEC(緑の循環)森林認証を受けるなど地域材及び山とそこに生息する生物の健全な育成・地域社会に貢献しております。木のふるさとツアーと称し植林や伐採など一般の方も山林にお招きして感動をお伝えしたいとのことです。生産者の顔も心も伝わってくる日光の森林認証材に興味深々となりました。

## 新みずきモデルハウスもうすぐ完成します

みずき2丁目に2年間公開していました“どんぐりの家フォレスト”のモデルハウスが昨年売却になり、新たにみずき1丁目に新モデルハウスを建築しています。生産者の顔が見える木の家づくりをテーマに“どんぐりの家日本の森シリーズ”吉野ヒノキ・紀州ヒノキ・八溝スギを構造材に使い、ちきゅう住宅型長期優良住宅として誕生いたします。1階は吉野ヒノキ・紀州ヒノキで2階は八溝スギを現して使っています(居室は真壁仕上げ)。2階寝室の壁・天井は石膏ボードに代わる調湿建材ゾノライト系耐火ボード(自然素材)を採用し調湿実験・消臭実験を行ないます。8月下旬完成予定で9月より一般公開予定です、東京ビッグサイトで展示したヒノキ柱6種・スギ柱6種の実物を展示しますので是非見て感動して下さい。お待ちしております

## フットサル大会 本年度は5月と7月の2回開催！

H18 年4月より“どんぐり杯”フットサル大会を年2~3回のペースで開催して早4年が経ちました。お陰様でこれまでの参加チームは①コンパッソ税理士法人チーム②佐野設計・樹楽屋さんチーム③千葉興業銀行チーム④大工・職人さんチーム⑤鈴木さんチーム⑥タカラスタンダードチーム⑦千葉銀行チーム⑧コアア TV チーム⑨東京ベイ信金チーム⑩細村さんチーム⑪斉藤事務所・グッドリビングチームと増えて盛り上がってきました。いずれも仲良い仕事仲間達ですガチンコ勝負から女性だけの試合・子供だけの試合・混合チームなど皆で楽しめる大会です。毎回ゲーム終了後は隣の湯の郷で汗を流した後宴会で2度目の盛り上がりです。宴会だけ参加の人も多数おられますね。チームを作って参加も・数人での参加も歓迎します！

## (株)どんぐりの家イニシア誕生とチルチンびと地域主義工務店につて

平成21年10月に(株)どんぐりの家イニシアが誕生しました主な事業として①グッドリビング顧客のアフター&管理②リフォーム工事受注③チルチン事業部④薪ストーブ事業部になります。チルチン事業部は今年3月より風土社主催の「チルチンびと地域主義工務店の会」に加入が認められ始めました、合板ゼロ室内空気環境52種類の化学物質測定で合格というハードルの高い家づくり集団です。当社では今年度2棟チルチン仕様受注予定です完成の際は見学会でお披露目します。薪ストーブ事業部は主にバーモントキャスティングス社の”アンコール”と夢ハウス社のペレットストーブ“オーロラ”を施工・販売します。花井モデルに設置したアンコールを見てください！

**自然素材**  
シャンプー&コンディショナー  
ボディソープ&クリーム  
インドアスプレー  
無添加せっけん&ハンドソープ  
エッセンシャルオイル  
アロマキャンドル  
等タギフトセットも！

**グッズ販売開始!**

とっておきの  
**お店**  
紹介!

とりうみ  
“こどもクリニック”  
白井市  
ご夫婦でやっています

**アフター工事**  
ホットラインを  
作りました

フリーダイヤル  
0120  
600  
405  
(水曜定休日)