Vol.11 平成27年10月号

# どんぐりEXPRESS

## 小屋裏(ロフト)活用術

**夢を生み出すシーン**

ジブリアニメに出てきた「となりのトトロ」や「借りぐらしのアリエッティ」に描かれた、サツキとメイの部屋や翔くんの部屋を思い出してみて下さい。また、アメリカの映画のシーンでも同じように子供部屋は小屋裏に造られていることが多いことに気付きます。赤毛のアンの家もそうでした！アメリカではロフトやペントハウスはガレージと合わせて夢を生み出す場所の代表になっています。完成された部屋ではありませんが逆に夢を生み出すイメージがあります。

**個性を伸ばす空間**

何事も上手にこなし協調性がある秀才肌の子供と独創性があり想像力の豊かな天才肌の子供の個性があってその個性の違いが育ってきた家にあるという一説があります。秀才肌の子供は明るくて現代的な家に育ち、天才肌の子供は古くからの家に育ったと報告されています。古い家には壁や天井にシミや汚れがありちょっと暗くなった部分もあります。こうした所にジブリが描くような「まっ黒くろすけ」が潜んでいると子供達は想像します。この想像力が天才肌の子供を育てるのです。
また、子供の感性では丸や四角の形状は認識し易いのですが三角の形状は認識しにくいと言われています。小屋裏の空間では斜めの屋根面が見えてくるので、幼い頃から三角の空間感覚を養われることになります。現実的な影響をはかり知ることは出来ませんが、確かに小屋裏の空間は子供達にとってとても魅力的な空間い見えているようです。

**間取りには表せない空間**

子供部屋にしなくても小屋裏の空間を上手に工夫して使うことはとても良いことと思います。実際に家を建てた人の調査では家事室やホビールームより多く書斎やウッドデッキと同じ位に意外と多くの人が求めて設置しています。実際の計画を検討する上で分り難いのは小屋裏空間が間取り図には表現されないことです。断面図や事例写真で確認することになります。

**小屋裏活用のテクニック**

小屋裏を活用するには相応の準備も必要です！一般的には屋根裏の換気を取るために上階の天井裏で断熱をしますが、当然ながら小屋裏を活用する場合はその外側を断熱しなければなりません。天井面で断熱するよりも屋根面で断熱する方が面積も大きくコストが掛かります。小屋裏を収納空間として使うためには高さを1.4以下にしなければなりませんが、下階の1／2の面積まで大きくすることが出来るようになりました。この空間は全体の延床面積には数えられず、更に固定資産税の対象面積にも含まれませんので全く＋αの空間となります。固定階段も設置できるようになりました。コストを抑えながら小屋裏を活用しようとする場合出来るだけ単純な屋根をかけ空間を確保することです。また殆ど1階だけの壁で2階は屋根が壁を兼ねるような単純な建物はメンテの手間も少なく長持ちする家になります。

**吹抜けと小屋裏と勾配天井**

小屋裏部分を1階からの吹抜けと一体的に空間づくりを行います。勾配天井とし板を貼り梁や垂木・母屋を現して見上げた際にインテリアに活かします。リビングやダイニングでくつろいでいる視界の先にデザインされた大空間は戸建て住宅ならではの魅力溢れる空間です。雑誌掲載の写真をみて同じものを求める人もいます。建て主である親が楽しむのは当然のことですが、このような空間を眺めながら子供たちが成長していくことを願いたいものです。家の上の上にあるちょっと暗がりの収納や変化のある勾配天井の片隅にもののけの気配を感じながら子供達の創造性が養われていくことでしょう！
間取りには表せない空間に、実は未来を創り上げる力があるのです。

## 快適住まいの家学（いえかく）

## 気になるマドリ

1階／16.0坪　2階／9.5坪　TOTAL／25.5坪

### 小さくても贅沢な家

リビングダイニングで16畳、脱衣室兼洗濯室が2畳、玄関収納が2畳、冷蔵庫脇にはパンドリーコーナー。その上小屋裏を利用した収納が8畳分隠れている。26坪弱の家に、これらの空間を詰め込んだ究極のプランです。しかも家の中心に通し柱を配置し規則正しく大梁を配置した理想の構造体です。小さいからといって決して諦めているものではありません。
あとは自分流のコーディネートを！

### 住宅購入者向け補助金

キーワード「気になる補助金の残り」

毎年夏が過ぎて秋を感じられるようになると気になるのが住宅購入者向けの各種補助金の締切時期です。特に2014年春の消費税増税からの景気落ち込みを回復させるために、これまでにない優遇策が沢山実施されました。それらの補助金の予算枠がかなり消費され残りが大分少なくなってきています。**■リチウムイオン蓄電池の導入補助金**　は国からの補助金130億円の予算枠を6月に使い果たしいち早く終了してしまいました。それを補填するために地方自治体の補助金が、各地で用意されましたがこちらも既に予算を使い切ったところが出ております。蓄電池の導入を検討する場合には建築予定地の自治体のホームページ等で確認が必要です。**■省エネ住宅エコポイント**　は新築で30万ポイントがもらえる制度ですが、こちらも9月下旬で残り30%と少なくなっていましたが10月21日にて締め切られました。着工期限はH28年3月末までですので要注意！**■フラット35の金利0.6%補填**　は一定の条件を満たす住宅に対してローンの金利を当初10年間0.6%優遇してくれる制度です。当初予定ではH28年1月29日受付分までとなっていますがことらも予算がなくなり次第終了です。期限前に終了の場合にはフラット35のホームページで、終了3週間前までにお知らせすることになっていますのでマメにホームページをチェックしておきましょう！

### 家づくり庭づくり

キーワード「光のコーディネート」

住宅の家と庭の中で特に庭の光は生活の機能や価値を上げてくれます。エクステリアとガーデン、庭そして中間領域の5th ROOMなど光によって大きく印象が変わります。先ず玄関に柔らかい光で表札や壁や門柱を照らすウォールライト、連動した門柱灯は光のお出迎えになります。また、ウォールライトは建物や外装の壁を美しく魅せる他に壁の前にある植物の陰を映したりして楽しみます。アプローチや足元の安心安全を守る大事な光としてフットライトも色々あります。出幅が少なくスペースを有効に使える埋め込みタイプや視線に入らず線と供に映えるもの等空間やわせ使いまとしてのセトも不可欠策をしていや用途に合す。防犯対策キュリティライです。防犯対ることを見せるだけでも防犯に繋がります。スポットライトでは月明かりのようなライトや植栽に合わせたライトで高さや光の色や当て方等、見せ方によって生かされています。他にも地中に埋め込むタイプのライト・屋外のサッシや建材に組み込めるライト・リビングのデッキ等にはめ込めるライト・光が一番美しく見えるウォーターライト等組み合わせて使うと魅力が倍増してきます。光の美しさは直接なものより水に映し込んだり影をつくったり、また均質な光だけでなく揺らぐ光もあります。そして影や光に照らされるものでも決まります。光でコーディネートされた空間ができると心地よい夜のアウトドアリビングの豊かな時間や、やすらぎの世界に生まれ変わります。庭づくりの大切なアイテムの一つになります。

株式会社 グッドリビング
〒278-0026 千葉県野田市花井1丁目19－21
自然素材 どんぐりの家
フリーダイヤル ☎0120-234-934
ホームページ http://www.good-donguri.com