

## 物件DATA

茨城県板東市  
S邸

- 竣工月／2011年12月
- 敷地面積／250.89m<sup>2</sup>(75.90坪)
- 延床面積／106.82m<sup>2</sup>(32.30坪)
- 家族構成／夫婦+子供3人
- 坪単価／約50万円
- 工法・構造／木造軸組工法



＊物件特徴アイコンについてはP.55をご参照ください。

壁や階段の赤松、柱や外観南側の杉、

無垢材&amp;自然素材を採用したS邸。1階は、キッチンからリビング、そして和室に続くスペースを一体化した。リビング

階段のみならず、吹き抜けからも2階との仕切りがない。だから、どこからでも家族が存在を感じ、声をかけ合える。つまりは徹底的なファミリー動線が敷かれているということ。しかも、無垢材・

自然素材づかいと間取りは、コストの軽減に結び付くという利点も生じている。S邸が記念すべき第1号となつた、

グッドリビングの「想-sou-シリーズ」の家づくり。「金物工法(プレセッタ)」で高い強度の構造体、「デコスドライ断熱+基礎断熱で高い断熱性」、

「家計にも地球にも優しい、省エネルギー生活」、「快適な体感温度を保ち続ける、呼吸する住まい」、「エネルギー問題への独自の取り組み」、「驚異的な耐力と衝撃吸収力を持つ内装ボード」など。これらの魅力的な高スペックはほんの一例。「想-sou-シリーズ」の特長は、枚挙に暇がない。

多くの業者にアプローチしましたが、希望する自然素材についてメリットと併せ、デメリットやメンテナンス方法の面も、親身になって、しっかりと説明してくれたのは、グッドリビングの川満さんだけでした。その人柄も大きな決め手になりましたね」。ご夫婦の気持ちを、つくる側が信頼で受けとめ、まさしく「想い」の詰まった住まいが完成した。

# 家族の理想を実現してくれる 「想-sou-シリーズ」の家づくり

## グッドリビング



### 設計・施工／株式会社 グッドリビング

建設業許可番号／千葉県知事許可(般-21)第42002号  
一級建築士事務所登録／千葉県知事登録 第6112号  
施工可能エリア／茨城県、千葉県東葛地域、茨城県南部  
アフター保証／住宅保証機構  
本体価格のめやす／坪50万円～ ※延床面積30坪の場合

資料請求・お問い合わせ先

TEL.04-7123-8682

住所／千葉県野田市花井1-19-21

FAX／04-7123-8780

定休日／水曜日

URL http://www.good-donguri.com

E-mail kkawamura.2700@nifty.com

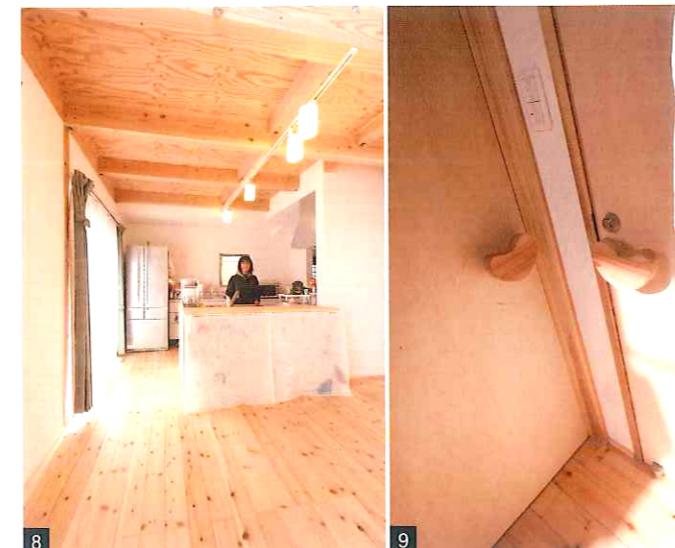


### 家づくりへの想い

私たちが家づくりで大切にしているのは「住む方の立場」になって、説明、提案をしっかりさせていただくこと。そのうえで、ご家族の健康を第一に捉え、無垢材や自然素材による快適空間の実現にこだわっています。同時に重要視しているのは、企業努力で価格を抑える点。1人でも多くの方に満足いただける「住まい」をお届けしたいと考えています。



川満 敏和



4各フロアの繋がりだけでなく、上下の住環境動線も効いているからこそ、エアコン1台で全てを快適にまかなえる。ランニングコストも軽減、地球にも優しい。吹き抜けの空間づかいには、たくさんの利点が存在する。5広いリビングの一角を担う和空間。奥様の要望を取り入れ、1階と2階には大切な畳のスペースを配置した。6勉強、遊び。無垢材と珪藻土の塗り壁のぬくもりに包まれて、子供たちも充実の日々を元気いっぱいに過ごせる。健康面への配慮を兼ね備えた住まいだから、快適、そして安心・安全。7本誌「家づくりガイド」のバックナンバーで、グッドリビングの存在を知ったというSさんご夫婦。「担当の川満さんは、趣味である釣りの話でも盛り上がりまして、何より細やかな配慮で、しっかり打ち合わせを繰り返してもららったのがありがたかったです」と、ご主人。ちなみに写真右に見えるのが、キッチンボード素材を用いたファミリーライブバー。写真を貼ったり、落書きをしたり、果ては家族の伝言板としても活躍する。8キッチンすぐ横の勝手口に設置された収納棚のパドリーも使い勝手は抜群。リビングも見渡せるし、2階の子供部屋も見上げられるから、子供たちの様子をいつも確認できるのが、母として嬉しい。9扉等は既製品を用いず、職人さんたちによる入念な手づくりのオリジナル建具を仕様。小さなお子さんたちの存在を鑑みて、可愛らしいハートのドアノブという遊び心が。

確固たる個性を光らせ抜群の住みやすさを実現できた家づくりに、Sさんご夫婦は大きな満足を感じている。リビング階段や仕切りのない設計の理由の1つとして「挨拶ができる子供たちに育てたい」との願いがあった。家族の繋がりを大切にするS邸なら、優しいママとママの願いは、きっと叶う。