

# そよ風の街「つつみ野一丁目」宅地分譲 受付開始

《全20区画：建築条件無し／建築条件付き》 清水台小・一中(自転車通学可)学区

《内18区画：B区画～S区画／建築条件無し対応可》 各区画とも坪数を増減相談可能

## 絶好の注文住宅用地

ヤオコー徒歩2分

すき家徒歩1分

ビッグボーイ徒歩1分

しまむら徒歩2分



8m公道

<b>A</b> 181.82㎡ 55.00坪 1075万円 建築条件有り	<b>B</b> 215.21㎡ 65.10坪 1272万円	<b>C</b> 168.70㎡ 51.03坪 998万円	<b>D</b> 175.08㎡ 52.96坪 1035万円	<b>E</b> 181.82㎡ 55.00坪 1114万円 <b>済</b>	<b>F</b> 181.82㎡ 55.00坪 1174万円 <b>済</b>	<b>G</b> 181.82㎡ 55.00坪 1077万円 <b>済</b>	<b>H</b> 166.70㎡ 50.42坪 935万円	<b>I</b> 155.97㎡ 47.18坪 922万円	<b>J</b> 172.24㎡ 52.10坪 850万円 <b>済</b>
<b>T</b> 181.82㎡ 55.00坪 1130万円 建築条件有り	<b>S</b> <b>済</b> 1550万円	<b>R</b> 168.70㎡ 51.03坪 1049万円	<b>Q</b> 175.08㎡ 52.96坪 1088万円	<b>P</b> 172.24㎡ 52.10坪 1070万円	<b>O</b> 198.58㎡ 60.07坪 1234万円	<b>N</b> 182.19㎡ 55.11坪 1132万円	<b>M</b> 166.70㎡ 50.42坪 1036万円	<b>L</b> 155.97㎡ 47.18坪 970万円	<b>K</b> 150.52㎡ 45.53坪 936万円

6m公道

- おすすめポイントは・
- 区画整理地内にて道路が広く設備も整い住環境が良い!
  - 土地の広さ(坪数)をご予算に応じて増減が出来る!
  - 建物の請負契約が締結出来なかった時は土地だけ購入へ変更できるので色々検討が可能になる!
  - 方位が20~30度南西に振れているので各区画とも陽当たりを確保しやすい!
  - 奥行きが広くない区画整理地なので間口が広く確保できる~良いプランが作りやすい!
  - 売主が直接販売するので仲介手数料(約35万円~50万円)を払わなくて済む!

毎月2回  
無料プラン作成  
相談会開催  
第3日曜日  
第4日曜日  
設計顧問の先生が  
個別対応します

「そよ風の街つつみ野一丁目」物件概要

- 所在/野田市つつみ野1丁目9-1、-2、-3、-4、-6
- 地積/全3566.63㎡(1078.90坪)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 地目/雑種地
- 地区計画/堤台地区1・現況/更地
- 設備/公営水道、都市ガス、公共下水が利用可能(前面道路に埋設管が有ります)
- 取引態様/売主
- ・建ぺい率/50% ・容積率/100%
- ・住宅ローンのお申込みを、京葉銀行/野田支店にてお願いします!

公営水道  
都市ガス  
公共下水  
完備

敷地内引込みを  
行ないます

建築条件無し  
の場合は  
引込み行いません

宅建免許/千葉県知事(4)第14302号 全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員

自然素材 設計・施工  
**とんぐいの家** 売主 株式会社 **グッドリビング** 野田市花井1丁目19-21(南部中そば)  
☎ **0120-234-934**